



Comune di  
**Castiglione Messer Raimondo**  
Provincia di Teramo

**ORDINANZA DEL 10-10-2018**

**N.21 DEL REG. GEN.  
N.15 DELL'UFF. SINDACO**

<b>OGGETTO:</b>	ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO IN VIA SCARICAMAZZA DELLA FRAZIONE APPIGNANO. PROPRIETARI DIVERSI.
-----------------	---

**PREMESSO** che:

●la signora ANDREOLI Lina - quale inquilina dell'alloggio di E.R.P. di cui al foglio 3, p.lla n. 19, sub 4, Via della Piazza della Frazione Appignano - ha più volte fatto presente all'U.T.C. che lo stato di degrado in cui versa parte del fabbricato di cui al foglio 3, p.lla n. 16, sub 4, più esattamente, la cantina asservita al suddetto alloggio di E.R.P. con ingresso in vico Scaricamazza, confinante con detto alloggio degradato di proprietà dei signori:

- eredi DEL VINACCIO Angelo / C.F.: DLV NGL 33H08 C316I - (proprietari per il 16,67%);
  - DEL VINACCIO Franco / C.F.: DLV FNC 60D06 L103G - (proprietario per l'11,11%);
  - DEL VINACCIO Mariano / C.F.: DLV MRN 62D12 C316M - (proprietario per l'11,11%);
  - DEL VINACCIO Silvia / C.F.: DLV SLV 65M71 C316L - (proprietario per l'11,11%);
- eredi ORSATTI Lilia Teresa / RST LLT 39L63 C316C - (proprietari per il 50,00%):
  - DATORE GIANSANTE Sonia/ Montesilvano;
  - DATORE GIANSANTE Manuela/ Città S.Angelo;
  - DATORE GIANSANTE Gabriella/ Città S.Angelo.

dà origine a notevoli infiltrazioni d'acqua;

●in data \_\_ l'U.T.C. invitava il signor Franco Del Vinaccio ad un sopralluogo congiunto al fine di verificare le condizioni del fabbricato di cui sopra;

●in data \_\_ veniva effettuato il sopralluogo congiuntamente dalla signora Ricci Antonella dell'Ufficio Tecnico di questo Ente e il signor De Vinaccio Franco, interessato al caso;

**CONSIDERATO** che:

●il solaio in piano di copertura della cantina dell'alloggio di E.R.P., interessato da infiltrazioni d'acqua, potrebbe avere problemi di cedimento e quindi costituire grave pericolo della privata e pubblica incolumità;

●si rende necessario ed urgente, pertanto, procedere senza ulteriore indugio ai necessari lavori di messa in sicurezza, stante, altresì, l'imminente arrivo della stagione invernale;

**RICHIAMATI** i motivi d'urgenza e indifferibilità del caso per l'attuale situazione di specifica emergenza;

**VISTO** l'art. 54, comma 2, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L. e s.m.i.;

**ORDINA**

in relazione alle competenze e responsabilità di ciascuno, alla parte proprietaria interessata signori Del Vinaccio/ Datore Giansante ed, in subordine, agli organi preposti allo scopo:

►di procedere all'esecuzione di tutti gli interventi necessari atti ad eliminare il pericolo rilevato per la tutela della pubblica e privata incolumità;

►Tutti i lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti da un'impresa abilitata e sotto la direzione di un tecnico iscritto al relativo Ordine o Collegio professionale con l'osservanza delle disposizioni normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro

► Entro 15 gg. decorrenti dalla data di ricezione della presente ordinanza, dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico idonea certificazione a firma di tecnico abilitato che attesti l'avvenuto adempimento di cui sopra, anche con riscontro di idonea documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi ante e post operam.

► Ordina, altresì, di presentare, ove mai si rendesse necessario per il ripristino del summenzionato fabbricato, apposita pratica edilizia in conformità delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di urbanistica e di edilizia, nonché relativo modulo 1 circa lo smaltimento dei rifiuti;

La presente ordinanza non esime i destinatari dalla regolarizzazione, anche postuma, della pratica dell'eventuale occupazione del suolo pubblico e di altri eventuali titoli in ottemperanza delle normative di settore nazionale, regionale e comunale.

### **PREAVVERTE CHE**

● l'inosservanza alle disposizioni della presente ordinanza è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita: "*proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929*";

● in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questo Ente senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il responsabile competente provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

● eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

● il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

### **DISPONE**

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata sul sito istituzionale di questo ente e trasmessa:

► **AL MESSO COMUNALE** per l'immediata notifica ai signori:

- eredi DEL VINACCIO Angelo – via De Victoris Medori, 2 – Fraz. Appignano;
- DEL VINACCIO Franco – viale Crucoli, 47/A – 64100 Teramo;
- DEL VINACCIO Mariano – corso Unione Sovietica, 351– 10135 Torino;
- DEL VINACCIO Silvia – viale Crucoli, 47/A – 64100 Teramo;
- eredi ORSATTI Lilia Teresa:
  - Datore Giansante Sonia/ Montesilvano;
  - Datore Giansante Manuela/ Città S. Angelo;
  - Datore Giansante Gabriella/ Città S. Angelo;

► all'**UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE** /Sede, per l'attuazione della presente ordinanza;

► al **COMANDO PROVINCIALE VV.FF.** di Teramo;

► alla **PREFETTURA DI TERAMO** - Ufficio Protezione Civile;

► al **COMANDO STAZIONE CARABINIERI** di Bisenti.

IL SINDACO  
Giuseppe D'ERCOLE

#### **Pubblicazione:**

In data odierna, Il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.).

Castiglione M.R., li \_\_\_\_\_

IL RESP/LE DEL SERVIZIO  
Marino BELISARIO