

All'Ufficio tecnico  
Settore Lavori Pubblici  
Resp. Geom. Ricci Antonella  
Via Vittorio Emanuele II, 15  
64034 Castiglione M.R. (TE)

Oggetto : **DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI**

Opere di somma urgenza sisma 2016 (Art. 163, D.Lgs. 50/2016) per interventi provvisori di stabilizzazione di porzioni di edifici situati nel Centro Storico del Comune di Castiglione M.R. tra vico Gravina e via Vittorio Emanuele II, CIG (codice identificativo gara) – ZEE215A026

Committente : Comune di Castiglione M.R.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) – Geom. Antonella Ricci

Progettista e direttore  
dei lavori: Arch. Manuela Gambacorta

Impresa esecutrice: Di Ludovico Costruzioni sas di Di Ludovico Massimiliano & C.

La sottoscritta Arch. Manuela Gambacorta, iscritta all'ordine degli Architetti al numero 774, con studio professionale in viale Umberto I n.61,

in riferimento all'incarico conferito con Ordine di Servizio per affidamento dei lavori di somma urgenza ai sensi dell'articolo 163 D.Lgs. n.50/2016 del 19 dicembre 2017, in seguito alla chiusura dei lavori del 5 febbraio 2018, ed alla documentazione integrativa già inoltrata in data 13 febbraio inerente : certificato di pagamento n.1; quadro economico finale dei lavori; libretto delle misure; registro di contabilità; sommario di registro di contabilità; stato finale dei lavori; documentazione fotografica dei lavori effettuati.

**INOLTRA**

**n.2 copie di Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione.**

Castiglione M.R., 21 febbraio 2018

Arch. Manuela Gambacorta

Manuela  
GAMBACORTA  
N. 774  
Sez. Ala  
Architetto

# COMUNE CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO

Provincia Di Teramo

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI FINALIZATA ALLA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SITO NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO- VICO GRAVINA VIA VITTORIO EMANUELE

**DITTA: Comune di Castiglione Messer Raimondo (TE)**

EDIFICIO sito tra vico Gravina e Via Vittorio Emanuele, del Capoluogo

IMPORTO GLOBALE DEL PROGETTO: € 49.754,24

IMPRESA: DI LUDOVICO COSTRUZIONI sas

IMPORTO LAVORI: € 43.043,25 (comprensivo di IVA e oneri per la sicurezza)

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

#### PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto fu redatto dal Arch. Manuela Gambacorta per l'importo complessivo di €. 49.754,24 così ripartito:

#### A-LAVORI ed oneri della sicurezza compresi

1-Predisposizione cantiere	€	1 920,00
2- Demolizioni	€	5 779,74
3- Messa in sicurezza	€	24 655,96
4-Oneri per la sicurezza	€	6 774,53
<b>TOTALE</b>	€	<b>39 130,23</b>

#### B-SOMME A DISPOSIZIONE

Iva totale lavori (10%)	€	3 913,02
Spese Tecniche(decreto n° 4 del COR-Abruzzo)	€	3 130,42
C.N.P.A.I.A. (4%)	€	125,22
IVA (22%)	€	716,24
Spese per Funzioni tecniche-R.U.P.(decreto n° 4 del COR-Abruzzo)	€	782,60

€ tale spese tecniche	€	4 754,48
<b><u>C-IMPREVISTI</u></b>		
I IMPREVISTI 5% importo lavori	€	1 956,51
<b><u>D-IMPORTO GLOBALE DEL PROGETTO</u></b>		
	€	<u>49 754,24</u>

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** furono affidati i lavori all' impresa edile DI LUDOVICO COSTRUZIONI sas il giorno 19 dicembre 2017 ai sensi del Art 163 D.gLS n°50/2016 ;

**PERIZIA DI VARIANTE:** Non si è proceduto alla redazione di perizia di variante.

**DIRETTORE DEI LAVORI:** I lavori vennero diretti dal tecnico Arch. Manuela Gambacorta.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** I lavori furono consegnati il giorno 19/12/2017

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** -

**SOSPENSIONE E/O PROROGHE:** non vi sono state sospensioni o proroghe;

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** La Direzione dei lavori con verbale in data 05/02/2018 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile concesso.

**VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

**STATO FINALE:** Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione dei lavori in data 10/02/2018 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti: €. 39.128,53

<u>totale credito netto impresa</u>	€.	<u>39.128,53</u>
IVA tot al 10%	€.	3.912,85
<b><u>SOMMANO</u></b>	€.	<b><u>43.041,38</u></b>

**SPESE TECNICHE:**

- importo spese tecniche	€.	3.130,85
- iva (non dovuta)	€.	0
- cassa(4%) +bolli	€.	127,21

Resta il credito dei tecnici €. 3.258,06

**CONFRONTO FRA LA SOMMA PREVENTIVATA E QUELLA SPESA:**

PER LAVORI

- Importo autorizzato	€.	39.130,23	
- Importo dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale	€.	<u>39.128,53</u>	
Minore			<u>€. 1.70</u>

PER IVA LAVORI

- Importo IVA prevista	€.	3.913,02	
- Importo IVA dovuta	€.	<u>3.912,85</u>	
Minore			<u>€. 0.17</u>

PER SPESE TECNICHE COMPRESIVA DI IVA e CASSA

- Importo autorizzato	€.	3.971,70	
- Importo a seguito dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale	€.	<u>3.258,06</u>	
Minore			<u>€ 713,64</u>

**RISERVE DELL'IMPRESA:** L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire riserve di sorta.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** L'Impresa esecutrice dei lavori ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Teramo con codice ditta n. \_\_\_\_\_ a carattere continuativo.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

**ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI** Con Documento Unico di Regolarità Contributiva n.ro \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dagli Enti interessati (INPS, INAIL e CASSA EDILE di Teramo) è stata certificata la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori.

**CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:** Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti per i lavori di che trattasi, come attesta la dichiarazione dei Direttori dei lavori.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** Per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

### **VERBALE DI CONTROLLO**

La visita di controllo è stata effettuata il giorno 05/02/2018

**INTERVENUTI ALLA VISITA:** Alla visita di controllo sono intervenuti, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori i signori:

- Massimiliano di Ludovico in qualità di amministratore unico della ditta Di Ludovico Costruzioni sas;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Con la scorta del progetto e dei documenti contabili la sottoscritta Direttori dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori di che trattasi consistenti la messa in sicurezza di un fabbricato sito nel centro storico del capoluogo del comune di Castiglione Messer Raimondo, vico Gravina e Via Vittorio Emanuele "

**CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI:**  
generalmente, dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate modeste variazioni quantitative;

**REVISIONE TECNICO CONTABILE:** E' stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso.

In dipendenza di tale revisione lo stato finale è stato così confermato:

- Importo netto dei lavori eseguiti: €. 39.128,53

totale credito netto impresa €. 39.128,53

IVA tot al 10% €. 3.912,85

SOMMANO €. 43.041,38

**SPESE TECNICHE:**

- Importo spese tecniche €. 3.130,85

- iva (non dovuta) €. 0

- cassa(4%) +bolli €. 127,21

Resta il credito dei tecnici €. 3.258,06

**ALTRI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA CONTABILITA' FINALE:** Allegata in atti risulta la seguente documentazione necessaria ai fini del collaudo dell'opera:

- Libretto misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro di contabilità
- Stato finale lavori;
- Copia Documento DURC impresa esecutrice dei lavori
- Certificato di pagamento

### **CERTICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso.

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori vennero eseguiti, secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, non comportanti aumenti volumetrici e/o di superfici;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale, confermato dal sottoscritto in €. 39.128,53 è inferiore alla somma autorizzata di 39.130,23 per €. 1.70;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati realizzati entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificate al Comune di Castiglione Messer Raimondo atti impeditivi al pagamento di terzi;
- che come risulta dagli atti è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori senza che sia stato presentato reclamo od opposizioni di sorta;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza inserire riserve di sorta.

Il sottoscritto Direttori dei lavori

### CERTIFICA

- che i lavori di che trattasi eseguiti dall'Impresa edile Di Ludovico Costruzione sas - Bisenti (TE), sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito residuo come segue:

#### LAVORI

- Importo netto dei lavori eseguiti: €. 39.128,53

totale credito netto impresa €. 39.128,53

IVA tot al 10% €. 3.912,85

SOMMANO €. 43.041,38

che possono essere corrisposti all'Impresa edile Di Ludovico Costruzione sas - Bisenti (TE),) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di che trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

#### - SPESE TECNICHE:

- Importo spese tecniche €. 3.130,85

- iva (non dovuta) €. 0

- cassa(4%) +bolli €. 127,21

Resta il credito dei tecnici €. 3.258,06



che possono essere corrisposti ai progettisti, D.L., Arch. Manuela Gambacorta o, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di che trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Inoltre La sottoscritta DICHIARA e CERTIFICA, che a seguito dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato in oggetto, la piena agibilità delle vie Vico Gravina e via Vittorio Emanuele.

Castiglione Messer Raimondo (TE), 21/02/2017

II DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Manuela Gambacorta

L'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Manuela  
GAMBACORTA  
N. 774  
Sez. A/a  
Architette

Massimiliano Di Ludovico

VISTO: SI CONVALIDA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

