

16 MAG. 2017

Prof. N°2387.....

Penne, 16/05/17

*Al Sindaco del Comune di
Castiglione Messer Raimondo (TE)*

OGGETTO: Ripristino parziale agibilità

Emergenza calamità naturali dei gg 16-17-18 gennaio 2017

Sopralluogo presso sala polivalente/polifunzionale del 15/05/2017

- Premesso che nei giorni 16-17-18 gennaio 2017 si erano verificate su gran parte del territorio della Regione Abruzzo e in particolar modo della Provincia di Teramo, e quindi anche del Comune di Castiglione M.R., delle eccezionali precipitazioni soprattutto a carattere nevoso con accumuli considerevoli al suolo e sulle coperture degli edifici oltre, in data 18 gennaio, una repentina sequenza sismica che ha colpito nuovamente il Centro Italia;

Considerato:

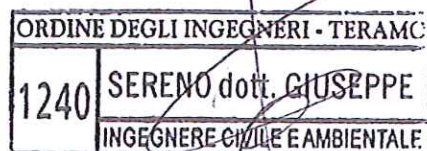
- Che pertanto il giorno 30/01/2017 su incarico del Comune di Castiglione M.R. il sottoscritto Ing. Giuseppe Sereno effettuava un sopralluogo finalizzato alla verifica di eventuali danni occorsi all'edificio adibito a sala polivalente/polifunzionale sita in Viale Umberto I dal quale emergeva che l'edificio, per quanto allora possibile rilevare, non presentava segni di danni dovuti al sisma, ma bensì numerosi e diffusi segni di infiltrazioni dalla copertura che interessavano il sottostante controsoffitto realizzato in pannelli di gesso e di polistirolo e localmente le zone tra copertura e pannelli verticali di tamponamento, nonché alcuni piccoli locali accessori presente all'interno della struttura stessa con le maggiori criticità rappresentate dalle parti del controsoffitto interessate dalle infiltrazioni dove si notavano pannelli rigonfi, pannelli parzialmente disconnessi e gocciolamento e quindi con un rischio concreto di possibili distacchi e cadute verso il basso e pertanto non sussistevano le condizioni per una piena agibilità dell'immobile;
- Che all'uopo in data 21/04/2017 una ditta incaricata dal Comune effettuava un primo intervento di riparazione/ripristino della copertura e del sottostante controsoffitto come da documentazione in atti;
- Che tale intervento effettuato dalla ditta ICIEIM srl riguardava il primo tratto della sala polifunzionale ovvero la porzione compresa tra l'ingresso principale e poco oltre metà sala con rivisitazione del manto e sostituzione dei pannelli di controsoffitto disconnessi e/o rigonfi/danneggiati;
- Che permangono elementi di criticità per quel che concerne il resto della copertura e del controsoffitto della struttura e che pertanto prima di un completo riutilizzo della stessa saranno necessari altri interventi di ripristino/riparazione;
- Che per esigenze dell'Amministrazione e di varie associazioni sarebbe auspicabile una riapertura immediata della struttura;

Tutto ciò premesso e considerato, a parere del sottoscritto tenuto conto del primo intervento di ripristino e della rimozione, almeno in parte, degli elementi di criticità, è possibile un nuovo riutilizzo della struttura all'interno della porzione delimitata dall'ingresso principale, dai bagni e locali adiacenti l'ingresso fino a circa metà della sala principale, restando ben intesi che tutte le altre parti e locali dovranno essere completamente e adeguatamente interdette alle persone e a qualsiasi attività.

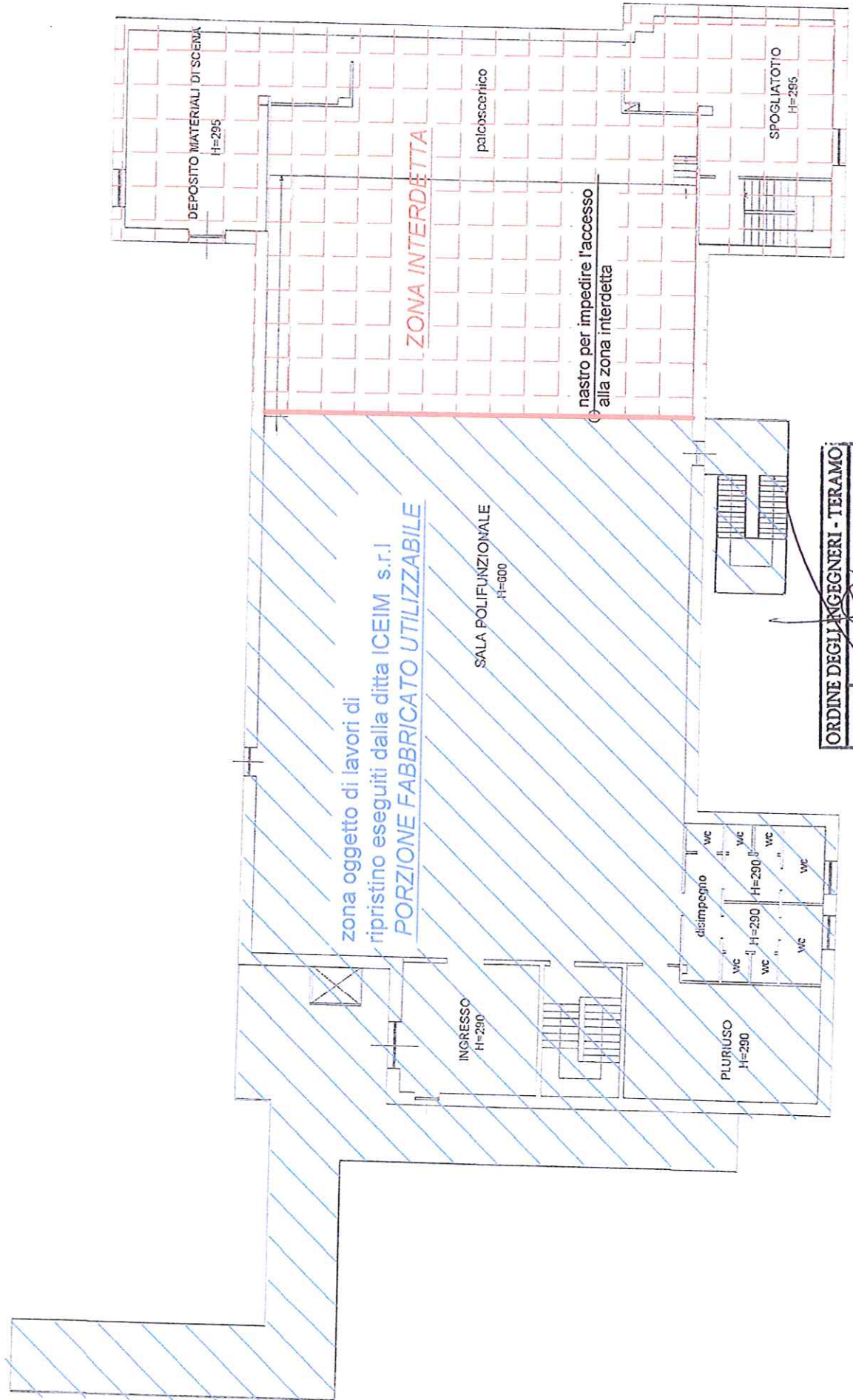
- Si allega planimetria esplicativa

Cordiali saluti

Ing. Giuseppe Sereno



PIANTA PIANO TERRA



zona oggetto di lavori di
ripristino eseguiti dalla ditta ICEIM s.r.l.
PORZIONE FABBRICATO UTILIZZABILE

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
1240
~~SERENO~~ dott. GIUSEPPE
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE