

COMUNE di CASTIGLIONE
MESSER RAIMONDO (TE)

- 8 MAR. 2018

1169

Prot. N°

Spett.le Amm. Comunale
AREA TECNICA
64020 CASTIGLIONE M.R. TE

OGGETTO: richiesta conferma per campitura errata
Invio Parere.

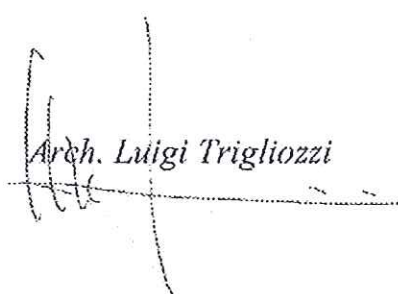
In riferimento alla nota con la quale chiedi di verificare l'esattezza della campitura riportata in una determinata zona del P.R.E. da me redatto, visto:

- Che l'area adiacente il lotto interessato è classificata come zona edificabile e in particolare come "Insediamenti di recente formazione urbanizzati";
- Che la zona di che trattasi ha tutti gli elementi, esaminati nelle scelte progettuali per la redazione del P.R.E. come ad esempio la presenza delle urbanizzazioni e di fabbricati residenziali, che permettono di classificare l'area come residenziale di completamento ("Insediamenti di recente formazione urbanizzati");
- Che la campitura riportata nella zona interessata non è ben definita e delimitata come per le altre;

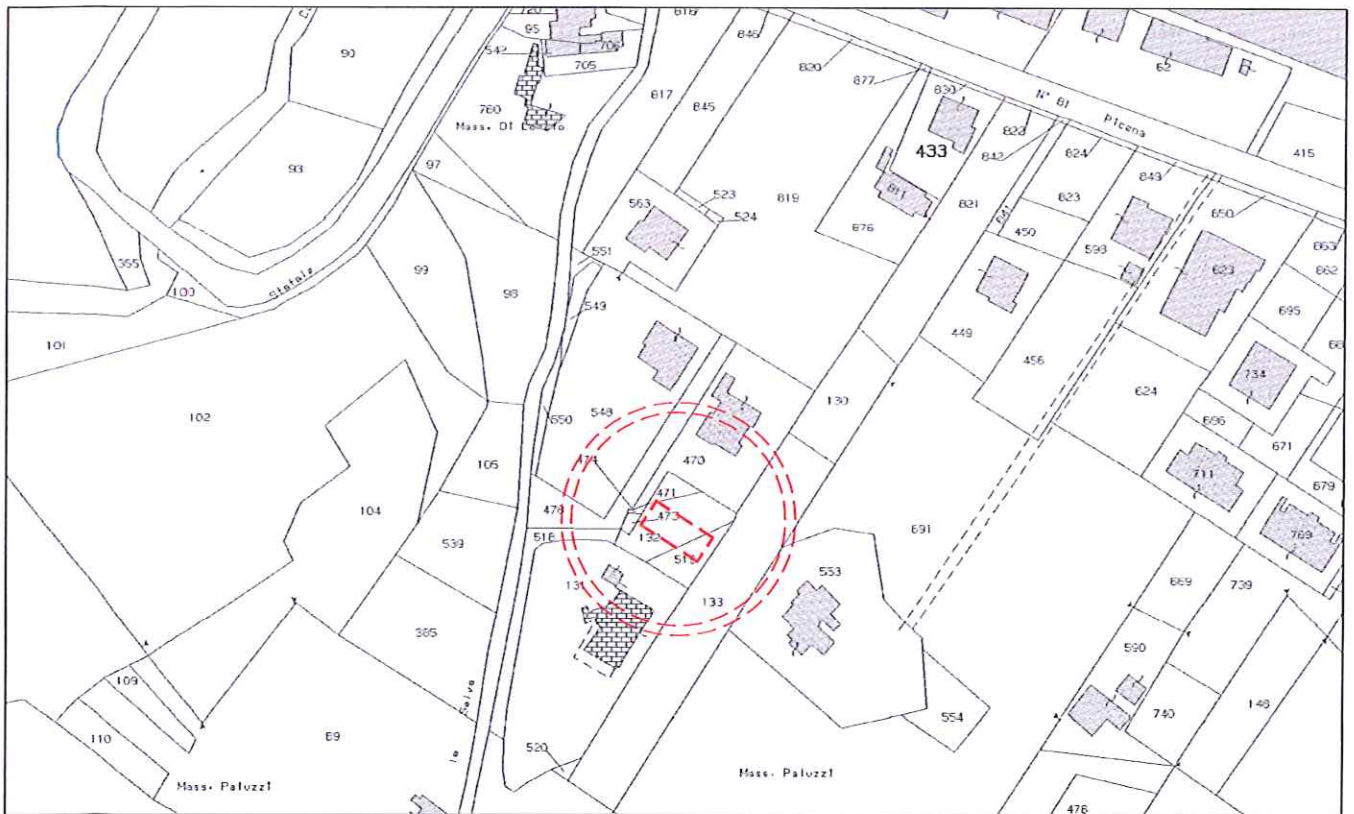
dopo aver effettuato le dovute ricerche, verificati gli indirizzi e gli elementi che hanno determinato le scelte fatte nella redazione del P.R.E e considerato che la campitura non è ben definita e delimitata come per tutte le altre aree preciso che,

- con ogni probabilità è stato fatto un errore nella graficizzazione delle scelte progettuali e che pertanto l'area in questione è da intendersi classificata come "Insediamenti di recente formazione urbanizzati", ciò anche alla luce della esiguità della superficie (mq 500);

Castelnuovo Vomano lì 03.03.2018


Arch. Luigi Trigliozi

PLANIMETRIA CATASTALE stralcio dal foglio n. 23 del Comune di CASTIGLIONE M.R. scala 1:2000





P.R.E.

Piano Regolatore Esecutivo

VARIANTE GENERALE

Redatta ai sensi della L.R. 18/83 (nel testo vigente)

COMUNE DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO
PROVINCIA DI TERAMO



Comune di
Castiglione Messer Raimondo
Provincia di Teramo

APPROVATA DEFINITIVAMENTE DAL CONSIGLIO COMUNALE
con Delibera N. 28 del 16 novembre 2012
(pubblicazione sul BURA Ordinario n° 66 del 7 dicembre 2012)

Tavola delle osservazioni

PIANI

Tavola

9

scala 1:2000

Progettista

Arch. Luigi Trigliozi

Collaboratore

Arch. Franco Patacchini

Sindaco

Dott. Danilo Crescia

Segretario comunale

Dott. Luigi Vaira



Luigi
TRIGLIOZZI
N. 60
Sez. A/a
Architetto

Novembre 2012

COPIA ADEGUATA AL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE DEL V° SETTORE URBANISTICA
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

N°164 REGISTRO DI SETTORE DEL 15-12-2011 N°3871 DEL 27-12-2011
E AL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

N° 399 REGISTRO DI SETTORE DEL 30-10-2012 N° 3328 DEL 31-10-2012

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO

| ZONE PRODUTTIVE | | ZONE RESIDENZIALI | | |
|--|------------------|--|--|--|
| | | INSEDIAM.A CARATTERE PRODUTTIVO | TERRIT. AGRICOLO PRODUTTIVO E IMPRODUTTIVO | |
| ZONE PRODUTTIVE | D1 | COMMER.-DIREZIONALE DI RECENTE FORMAZIONE | | |
| | D2 | COMMER.-DIREZIONALE DI NUOVO IMPIANTO | | |
| | D3 | INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI RECENTE FORMAZIONE | | |
| | D4 | INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO | | |
| | D5 | ARTIGIANALE-COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO | | |
| | D6 | TURISTICA RICETTIVA | | |
| TERRIT. AGRICOLO PRODUTTIVO E IMPRODUTTIVO | E1 | AGRICOLA DI TUTELA | | |
| | E2 | AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE | | |
| | E3 | AGRICOLA NORMALE DI CONTROLLO IDROGEOLOGICO | | |
| ZONE PER ATTR. DI INTERESSE COMUNE | GENERALE | F1 | CIMITERIALE | |
| | | F2 | SPORTIVA | |
| | LOCALE (G) | | ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE | |
| | | | ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE | |
| | | | PARCHEGGI | |
| | | | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | |
| | TECNOLOGICHE (H) | | SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI | |
| | | | SERVIZI ALLA MOBILITA' | |
| | | | VIABILITA' E PARCHEGGI | |
| | VINCOLI | | ZONE A VINCOLO ARCHEOLOGICO | |
| | | ZONE A VINCOLO DI BENI ARCHITETTONICI PUNTUALI | | |
| | | ZONE A VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE | | |
| | | ZONE DI RISPETTO STRADALE | | |
| | | ZONE A VERDE PRIVATO | | |
| | | ZONE A VERDE STRADALE (verde di arredo e di rispetto art.34.e NTA) | | |
| I | | ZONE CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE | | |

STRALCIO PRE

scala 1:2000

